

PRIJSLIJST ROOMBEKERVELD



ROOMBEKERVELD

Bouwnr	Woning- type	Kenmerk	Tuin- ligging	Woonopp. ca. m2 (GO)	Inhoud ca. m3	Kavelopp. ca. m2	Koopsom V.O.N.
1	Spinner	met erker	Zuid	157	630	228	€ 407.500
2	Spinner	met dwarskap	Zuid	160	702	244	€ 417.500
3	Spinner	(gesp) met dwarskap	Zuid	160	702	318	€ 425.000
4	Spinner	(gesp) met erker	Zuid	157	630	233	€ 412.500
5	Spoeler	met dakopbouw	Oost	158	645	363	€ 455.000
6	Spoeler	met erker	Oost	157	630	356	€ 460.000
7	Wever		Oost	154	635	349	€ 452.500
8	Wever		Oost	154	635	374	€ 460.000
9	Spinner	met dwarskap	Oost	160	702	409	€ 477.500
10	Spinner	met erker	Oost	157	630	365	€ 455.000
11	Spoeler	met dakopbouw	Oost	158	645	361	€ 455.000
12	Spoeler	met erker	Oost	157	630	396	€ 470.000
13	Wever		Oost	154	635	387	€ 462.500
14	Wever		Oost	154	635	405	€ 467.500
15	Spinner	met dwarskap	Oost	160	702	378	€ 472.500
16	Spinner	met erker	Oost	157	630	409	€ 460.000
17	Bouwkavel	bij inschrijving	West	-	-	366	bij inschrijving
18	Spoeler	met dakopbouw	West	158	645	286	€ 450.000
19	Spoeler	met erker	West	157	630	307	€ 457.500
20	Wever		West	154	635	309	€ 452.500
21	Wever		West	154	635	310	€ 447.500
22	Spoeler	met dakopbouw	West	158	645	315	€ 455.000
23	Spoeler	met erker	West	157	630	324	€ 457.500
24	Spinner	met dwarskap	West	160	702	323	€ 465.000
25	Spinner	met erker	West	157	630	310	€ 455.000
26	Wever		West	154	635	284	€ 442.500
27	Wever		West	154	635	304	€ 450.000

In de koopsom v.o.n. (vrij op naam) zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect, makelaar en overige adviseurs
- Kosten bodemonderzoek
- Aanleg-/aansluitkosten stadsverwarming, water, elektra en riolering
- Aanlegkosten telefoon en kabel
- Gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- Notaris- en overdrachtskosten voor de aankoop van uw woning
- Kadastraal recht
- 21% BTW; evt wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Kosten Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen
- Financieringskosten, afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Koopsommen zijn geldig tot 1 januari 2021. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.