

KAVELPASPOORT KAVEL 17: ROOMBEKERVELD



HIGHLIGHTS

Kavelnummer : 17
Oriëntatie tuin : west
Straat : Roombekerveld
Erfafscheiding : de bomen aan de achterzijde moeten blijven staan.
Bereikbaarheid : kavel is per auto vanaf de voorzijde bereikbaar. Per kavel dient minimaal één parkeerplek op eigen terrein gerealiseerd te worden
Oriëntatie : de oriëntatie van de woning dient gericht te zijn op het Roombekerveld
Afmetingen : zie separate kaveltekening
Grondbalans : gesloten grondbalans, alsnog overtollige grond v.r.v. koper af te voeren
Grondkwaliteit : zie grondonderzoeken
Warmtenet : de woning moet op het warmtenet van Ennatuurlijk worden aangesloten.
Hemelwater : het hemelwater mag niet aangesloten worden op het vuilwaterriool maar moet naar de Wadi's binnenplans.

HIGHLIGHTS BEELDKWALITEITSPLAN

- Bouwplannen moeten naadloos passen in de architectuur van de straat.
- Geen blinde gevels naar de openbare zijde.
- Bouwwerk moet op de straat georiënteerd zijn.

HIGHLIGHTS BESTEMMINGSPLAN

- Maximum bouwhoogte woning is 11 meter
- Maximum goothoogte woning is 6 meter
- Maximum bebouwingspercentage voor dit perceel is 50% waarbij in ieder geval een oppervlakte van 180m² bebouwd mag worden.
- Rooilijn en overige regels: zie plankkaart + regels



Disclaimer: dit kavelpaspoort is met de grootst mogelijk zorg opgezet. Leidend en bepalend zijn uitsluitend de vastgestelde stukken (Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan).