



BIEDINGSFORMULIER: KAVEL 17

De ondergetekende(n), 1.	2.
Achternaam	: _____
Voornaam	: _____
Geboorteplaats	: _____
Geboortedatum	: _____
Adres	: _____
Postcode + Plaats	: _____
Emailadres	: _____
Telefoon (mobiel)	: _____
Burgerlijke staat*	: ongehuwd / samenwonend met / gehuwd / geregistreerd partner
Huidige woonsituatie*	: huurwoning / koopwoning / koopwoning, maar verkocht / anders, namelijk ...
Hierna (tezamen) te noemen 'bieder'	

Brengt op de hieronder genoemde onroerende zaak het volgende bod uit onder de volgende voorwaarden:

Adres	: Roombekerveld, kavel 17, 7523 JP Enschede
Kadastraal bekend	: Gemeente : Lonneker Sectie : R Nummer(s) : 3242 (gedeeltelijk) Grootte : ca. 366 m ²
Bedrag (vrij op naam)	: € _____ V.O.N. (het bod dient minimaal € 169.500,- v.o.n. te bedragen)
Zegge (bedrag voluit)	: _____ EURO V.O.N.
Gewenste datum overdracht	: ____ - ____ - ____
Financieringsvoorbehoud *	: Nee / Ja, tot d.d. ____ - ____ - ____ , hypotheekbedrag: € _____ Zo ja, reeds een hypotheekgesprek gehad? Nee / Ja, bij _____
Voorbehoud onherroepelijke omgevingsvergunning *	: Nee / Ja, tot d.d. ____ - ____ - ____
Overige voorbehouden *	: Nee / Ja, te weten: _____ _____ _____ _____

Alleen geheel ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.
Voorwaarden zie ommezijde.

* graag omcirkelen wat van toepassing is

Voorwaarden bieding:

1. Door het doen van een bieding verklaart de ondergetekende(n) kennis te hebben genomen van het kavelpaspoort met alle beschikbare bijlagen.
2. Door het doen van een bieding gaat ondergetekende akkoord dat zijn of haar gegevens worden worden verstrekt aan de verkopende partij.
3. De gegevens van ondergetekende worden door het NVM-lid veilig opgeslagen en gebruikt in overeenstemming met de privacyverklaring. Door het doen van een bieding verklaart ondergetekende dat deze verklaring hem/haar ter hand is gesteld en dat hij/zij hiermee akkoord is.
4. De bieding is Vrij Op Naam (de btw, de kadastrale kosten en de notariskosten voor de transportakte komen voor rekening van verkoper).
5. Het doen van een bieding verschaft de bidder(s) geen rechten.
6. Alleen biedingen van een natuurlijk rechtspersoon worden in behandeling genomen.
7. Het doen van een bieding geeft de ondertekenaar(s) van dit formulier geen exclusieve onderhandelingspositie met verkoper.
8. Alle biedingen zijn onder het uitdrukkelijke voorbehoud van mogelijke gunning door verkoper.
9. De gunning geschiedt op de volgende wijze: het basisprincipe is dat de bidder met het hoogste onvoorwaardelijke bod de koper is van het kavel. Verkoper behoudt zich het recht voor om niet aan de hoogste bidder te gunnen. Verkoper heeft de mogelijkheid om de voorwaarden als aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden bij de bieding te betrekken en te gunnen aan de bidder met de voor opdrachtgever meest interessante combinatie van prijs met bijbehorende voorwaarden. Indien twee of meer bidders een gelijkkluidend en tevens hoogste bod hebben uitgebracht tegen dezelfde voorwaarden, wordt door de verkoper en Nieuw Wonen Twente door loting bepaald wie de koper is.
10. Verkoper is voornemens om met de beste bidder(s) een schriftelijke koopovereenkomst van grond te sluiten. Ondertekening van de koopovereenkomst binnen 14 dagen na gunning.
11. Zolang er door verkoper en koper(s) nog geen geldige schriftelijke koopovereenkomst is getekend kan de verkoper zonder opgave van reden de verkoop annuleren.
12. Niet volledig ingevulde biedingsformulieren kunnen door de verkoper niet in aanmerking worden genomen.
13. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in euro's en niet gerelateerd aan een ander aanbod. Biedingen zoals '1.000 euro boven het hoogste bod' zijn niet geldig.
14. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende biedingsformulier op het adres van Nieuw Wonen Twente, voor **maandag 18 mei 2020 om 17.00 uur**.
15. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bidder(s) worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidder(s) wordt gegund.
16. Koper verklaart zich bekend met de inhoud van het 'Grondonderzoek Roombekerveld' d.d. 15 september 2017.
17. Uitgangspunt is een gesloten grondbalans, dat wil zeggen dat de uitkomende grond (bouwput) op de kavel wordt geëgaliseerd. Alsnog overblijvende grond dient door koper te worden afgevoerd (buiten het Roombekerveld terrein).
18. De kavel wordt geleverd in de huidige staat, koper dient de bomen en het reeds aangebrachte infiltratiesysteem in stand te houden.
19. De koper dient voor eigen rekening parkeerplek(ken) op eigen terrein aan te leggen.
20. Indien de werkelijke grootte van de tot het registergoed behorende grond afwijkt van de grootte zoals vermeld in dit inschrijfformulier en bijbehorende bijlagen geeft dat geen recht op verrekening van de koopprijs.
21. Na bekendmaking is het voor de kandidaten mogelijk om de biedingen te bekijken, nadat de koopovereenkomst is getekend én de wettelijk bepaalde bedenktijd is verstreken.

Het biedingsformulier dient ingevuld, ondertekend en in gesloten envelop of per mail via stefan@nieuwwonentwente.nl te worden ingeleverd, uiterlijk **maandag 18 mei 2020 om 17.00 uur**, op kantoor bij **Nieuw Wonen Twente, Boulevard 1945 nr. 20, 7511 AE te Enschede**, ter attentie van S. van den Berg onder vermelding van 'bieding Roombekerveld, kavel 17 in Enschede'. Opening van de biedingen geschiedt op **19 mei 2020** ten kantore van Nieuw Wonen Twente. Bekendmaking zal geschieden uiterlijk **20 mei 2020**.

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening(en): _____