

KEUZELIJST MEER- & MINDERWERK



ROOMBEKERVELD

Het best bewaarde woongehim van Roombeek

INHOUD

Inhoud.....	1
Inleiding	2
Sluitingsdata.....	2
Wijzigingen na oplevering, casco en garantie.....	2
Installaties.....	3
Keuken.....	3
Tegelwerk en sanitair.....	3
Binnendeuren	4
Oplevering	4
Betaling meer- en minderwerk.....	4

INLEIDING

De woning zoals deze is weergegeven op de verkooptekening noemen wij de basiswoning. Wij hebben voor u een **keuzelijst meer- & minderwerk** samengesteld. Deze keuzelijst biedt u de mogelijkheid om op basis van bouwkundige- en installatietechnische meerwerkopties uw woning aan te passen.

Wij hebben deze lijst met zorg voor u samengesteld maar het kan natuurlijk voorkomen dat uw **persoonlijke woonwensen** niet in onze keuzelijst zijn opgenomen. Deze wensen kunt u in het persoonlijke gesprek met uw kopersbegeleidster kenbaar maken. Zij zal dan samen met u bekijken wat de mogelijkheden zijn.

Het bouwen van woningen is een complex proces welke een consequente organisatie en voorbereiding vereist. Materialen en werkzaamheden van onderaannemers moeten al in een vroeg stadium worden vastgelegd om uw woning zo spoedig mogelijk aan u op te kunnen leveren. Het is dus van belang dat wij tijdig op de hoogte zijn van uw gewenste keuzes. Tijdens het bouwproces zult u met verschillende partijen contact hebben over uw woning en de bijbehorende mogelijkheden. Alle partijen zijn door Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg (hierna te noemen Ter Steege) ingeschakeld om u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Om de communicatie en voortgang zo optimaal mogelijk te houden tussen u en deze partijen is uw **kopersbegeleidster** de centrale contactpersoon voor al uw vragen tijdens het bouwproces.

SLUITINGSDATA

Om de voortgang van de bouw zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen hanteren we sluitingsdata. Sluitingsdata zijn momenten waarop uw wensen uit de keuzelijst bij ons bekend moeten zijn. Zodra de start van de bouw bekend is kunnen wij aan de hand van voorbereidende werkzaamheden bepalen wat de verschillende sluitingsdata worden. Uw kopersbegeleidster zal u hiervan op de hoogte houden.

Uiterlijk op de sluitingsdatum dienen uw gemaakte keuzes bij ons kenbaar te zijn. Na dit tijdstip en/of als u de woning gekocht heeft na genoemde periode, behouden wij ons het recht voor meerwerk, afhankelijk van de stand van het werk, al dan niet te accepteren en/of prijsverhogingen door te voeren.

Vooraf het maken van offertes voor tegelwerk en sanitair nemen enige tijd in beslag. Zorg er daarom voor dat u op tijd een afspraak in de showroom maakt.

Bij niet tijdige verstrekking van de opdracht voor meerwerk kunnen er problemen ontstaan voor wat betreft leveringen van materialen en/of uitvoering van de werkzaamheden, dan wel de oplevering, wat gevolgen kan hebben voor de meerwerkprijzen.

WIJZIGINGEN NA OPLEVERING, CASCO EN GARANTIE

Uw woning zal worden gebouwd onder Woningborggarantie. Iedere koper van het plan Roombekerveld zal nadat het plan door Woningborg is geaccepteerd en de gesloten overeenkomst door Woningborg is ontvangen een Woningborg-certificaat ontvangen. Het certificaat geeft de koper de zekerheid tegen de gevolgen in geval van een faillissement van Ter Steege. Ook geeft het Woningborg-certificaat de zekerheid in geval van geschillen over de afwerking of een mogelijke klacht. Voor meer informatie over Woningborg willen we u verwijzen naar de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling nieuwbouw' die u van de makelaar zult ontvangen bij aankoop van de woning.

Werkzaamheden die in eigen beheer door u worden verzorgd, kunnen alleen ná oplevering worden uitgevoerd en niet tijdens de bouw. De door u zelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de Garantie en Waarborgregeling. Dit geldt ook voor de garantie van de betreffende installateur als er door u zelf aanpassingen op de installaties worden aangebracht.

INSTALLATIES

De installateur die betrokken is bij het project maakt voor iedere woning een installatietekening. Op deze tekening worden alle installaties aangegeven die in de basis zijn meegenomen. De tekening wordt, zodra deze gereed is, door uw kopersbegeleidster aan u verzonden waarna u uw wensen op installatiegebied kunt doorgeven. Uw kopersbegeleidster zal u hier tijdens het kennismakingsgesprek meer over vertellen.

KEUKEN

De keuken is standaard niet inbegrepen. Wel ontvangt u een keukencheque ter waarde van € 4.500,-

Belangrijke informatie bij het uitzoeken van uw keuken:

Wij adviseren u om op tijd (tijdens de ruwbouw) de positie van de spoelbak aan ons bekend te maken. Ook de positie van de vaatwasser is van belang zodat de afvoer van de vaatwasser gecombineerd kan worden met de afvoer van de spoelbak.

Daar waar de opstelplaats van de keuken is weergegeven mogen geen verwarmingsslangen worden aangelegd. Mocht u geen tekening inleveren dan zal de vloerverwarming niet worden aangebracht ter plaatse van de ingestippelde keukenopstelplaats op de verkooptekening van uw woning.

Wij aanvaarden om deze reden geen enkele aansprakelijkheid voor het onjuist aanbrengen van vloerverwarming als blijkt dat de keukenopstelplaats zich op een afwijkende positie, anders dan de bij ons bekende informatie wordt gemonteerd.

TEGELWERK EN SANITAIR

Uw woning is standaard voorzien van een badkamer en toiletruimte. Ter Steege heeft in samenwerking met BMN Bouwmaterialen uit Nijverdal een basispakket met sanitair en tegels samengesteld. In de showroom van BMN kunt u dit bekijken. Ook is het mogelijk om in plaats van de samengestelde basis alternatieve producten te kiezen. Dit kunt u in de showroom bespreken.

Eventueel meer- of minderwerk wordt door middel van een offerte via de leverancier óf Ter Steege aan u verzonden.

We willen u verzoeken om **altijd** een afspraak te maken in de showroom voor u deze bezoekt!

Op deze manier zijn de medewerkers voorbereid op uw bezoek en kunnen ze hier voldoende tijd voor inplannen.

Ook als u besluit om voor het basispakket te kiezen adviseren wij u toch een afspraak te maken. Dit in verband met de door u aan te geven kleurkeuze maar ook als het gaat om de afwerking van het tegelwerk. Door het basispakket in de showroom te bezichtigen heeft u een goed beeld van wat u mag verwachten bij de oplevering.

BINNENDEUREN

In samenwerking met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. In het assortiment van Svedex deur+ vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen. Via uw kopersbegeleidster ontvangt u een inlogcode waarmee u de vele mogelijkheden kunt ontdekken van Svedex!

OPLEVERING

Ter Steege zal samen met u de woning opleveren. Uiterlijk twee à drie weken voor de oplevering wordt u de juiste datum en het juiste tijdstip medegedeeld. Vanzelfsprekend mag u zich tijdens het opleveren laten adviseren door een deskundige.

De verantwoordelijkheid voor de woning ligt tijdens de bouw bij Ter Steege. Dit houdt in dat tijdens de bouw het de woning door ons is verzekerd. Op het moment van oplevering gaan alle risico's op u over. Het is aan u om vanaf de datum van oplevering de woning te verzekeren. Rond de oplevering zal onze kopersbegeleidster dit nogmaals aangeven.

BETALING MEER- EN MINDERWERK

(zie koop - aannemingsovereenkomst art. 5 lid 8)

De facturering van het meer- en minderwerk vindt plaats via en aan Ter Steege. Bij meerwerk mag maximaal 25% gedeclareerd worden bij de opdracht en 75% bij het gereedkomen van het meerwerk. Het meerwerk dient (net als de termijnen) betaald te zijn voor oplevering van de woning.

Eventueel minderwerk zal aan u gecrediteerd worden of in mindering worden gebracht op de laatste termijnfactuur voor de oplevering.

Mocht u naar aanleiding van deze uitleg nog vragen hebben stel ze gerust!

Met vriendelijke groet,

Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg B.V.

Project: Enschede - Roombekerveld
Nummer 15.250
Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
Uiterlijke wijzigingen		
Buitenkozijnen		
TR.KO.01	Dubbele bergingsdeuren type Duopoort i.p.v. stalen kanteldeur	€ 4.320,00
TR.KO.02	Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel -Uitvoering volgens tekening optie 03. -Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Deurstopper aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	€ 1.690,00
TR.KO.03	3 delige hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel -Uitvoering volgens tekening optie 04b. -Hefschuifpui uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -Onderdorpel van kunststof en aluminium. -Veiligheidsglas in kozijn. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	€ 4.880,00
TR.KO.04	4 delige hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel -Uitvoering volgens tekening optie 04a. -Hefschuifpui uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -Onderdorpel van kunststof en aluminium. -Veiligheidsglas in kozijn. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016.	€ 6.090,00
TR.KO.05	Tussendeur berging - keuken (bij ongeïsoleerde berging) -Uitvoering volgens tekening optie 05. -Kunststof buitenkozijn (breedte 1110 mm) K-VISION Trend,dichte deur -Kunststof geïsoleerde deur, geïsoleerd trespa paneel kleur RAL 9016. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Kozijnprofiel glad RAL 9016. -Betonlatei in kalkzandsteen binnenblad. -Stalen gevellatei in gevelmetselwerk binnen in berging.	€ 2.520,00

Project: Enschede - Roombekerveld
Nummer 15.250
Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
Uiterlijke wijzigingen		
Begane grond		
TR.UI.01	Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening optie 01. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spackspuitwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	€ 10.900,00
TR.UI.02	Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening optie 02. -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spackspuitwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos (verticaal) hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer. -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat.	€ 15.900,00
Carport		
TR.BO.03	Loodervanger in metselen t.b.v. toekomstige carport lengte 5 m1 -Loodervanger in metselen lengte 5 m1. -Doorgezet tot op het binnenblad.	€ 510,00
TR.BO.04	Realiseren carport -Uitvoering volgens tekening optie 07. -Loodervanger in metselen. -Exclusief lafondafwerking: balken in zicht, onbehandeld.	€ 7.900,00
TR.BO.05	Rockpanel plafond onder carport -Rockpanel Colour Durable 6mm in standaard kleur Ral 1013, 9001 of 9010 -Exclusief verlichting	€ 2.940,00

Keuzelijst



ROOMBEKERVELD

Project: Enschede - Roombekerveld
Nummer 15.250
Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
-------	--------------	---------------------------

Uiterlijke wijzigingen

Berging

TR.BO.01	Ongeïsoleerde berging (2,75 x 6 mtr) isoleren -Vrijdragende betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van een kruipluik. -Zandcementdekvloer 7 cm dikte. -Wanden geïsoleerde spouwmuur: binnenblad kalkzandsteen, behangklaar. -Dak: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Plafond spackspuitwerk. -Basis installaties volgens ongeïsoleerde berging. Let op! Alleen in combinatie met optie dubbele houten bergingdeuren. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze prijs.	€ 8.680,00
----------	--	------------

2e verdieping/zolder

TR.DA.01	Dakraam GGL PK08 940x1400 mm Positie(s) dakraam conform tekening: -optie 08a en b -optie 09a en b Meerprijs per dakraam	€ 1.540,00
TR.DA.02	Prefab dakelementen aan binnenzijde voorzien van witte binnenbeplating (bwnr. 2,3,9,15 en 24)	€ 1.410,00
TR.DA.03	Prefab dakelementen aan binnenzijde voorzien van witte binnenbeplating (overige bouwnummers)	€ 1.040,00

Indelingsvarianten

Binnenkozijnen/deuren

TA.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen -Bovenlicht vervalt. -Latei boven kozijn. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk.	€ 103,00
TA.BD.04	Schuifwand tussen woonkamer en keuken. Enkele schuifdeur/Svedex Match montage in wand -Enkele schuifdeur Svedex standaard Superlak stomp met blank glasvlak -Superlak deur, honingraatvulling -Deurafmetingen 930 x 2315 mm -Kleur Alpine wit bij benadering Ral 9010	€ 2.370,00

Project: Enschede - Roombekerveld
Nummer 15.250
Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
Indelingsvarianten		
Binnenkozijnen/deuren		
TA.BD.05	Schuifdeuren tussen woonkamer en keuken. Dubbele schuifdeur/Svedex Match montage in wand -Enkele schuifdeur Svedex standaard Superlak stomp met blank glasvlak -Superlak deur, honingraatvulling -Deurafmetingen 630 x 2315 mm -Kleur Alpine wit bij benadering Ral 9010	€ 3.100,00
Begane grond		
TR.BO.02	Vergroten hal -Uitvoering volgens tekening optie 06.	€ 480,00
Keuken		
TR.AL.01	Keuken realiseren aan de voorzijde -Woonkamer achterzijde keukenvoorzijde. -Keukenopstelling tegen wand hal en zijgevel (gespiegeld t.o.v. de basis). -Mechanische ventilatie in vloer verplaatsen (extra leidingvloer). -Verplaatsen basisaansluitingen keuken. -Loze leidingen, electra en lichtpunten verplaatsen van voor naar achterzijde -Afvoer afzuigkap door zijgevel. Let op! Alleen mogelijk i.c.m optie vergroten hal TR.KO.06	€ 880,00
2e verdieping/zolder		
TR.BO.06	Onbenoemde ruimte realiseren op zolder - woningtype Wever - Spinner (bwnr 1,4,10,16 en 25) - Eén wand van techniekkast doorgetrokken naar de zijgevel - Svedex match montage staal opdek kozijn met bovenlicht - Superlakdeur, hongraatvulling, voorzien van loopslot - Deurafmetingen 930 x 2315mm - Kleur Alpine wit, bij benadering Ral 9010 - Extra lichtpunt op schakelaar - Extra dubbele wandcontactdoos verticaal inbouwhoogte 300+ - Prijs is excl. evt. vloerverwarmingsopties / elektrische radiator	€ 1.980,00

Keuzelijst



ROOMBEKERVELD

Project: Enschede - Roombekerveld
Nummer 15.250
Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
-------	--------------	---------------------------

Indelingsvarianten

2e verdieping/zolder

TR.BO.07	Onbenoemde ruimte realiseren op zolder - woningtype Spoeler - Spinner (bwnr 2,3,9,15 en 24) - Eén wand van techniekkast doorgetrokken naar de zijgevel - Svedex match montage staal opdek kozijn met bovenlicht - Superlakdeur, hongraatvulling, voorzien van loopslot - Deurafmetingen 930 x 2315mm - Kleur Alpine wit, bij benadering Ral 9010 - Extra lichtpunt op schakelaar - Extra dubbele wandcontactdoos verticaal inbouwhoogte 300+ - Prijs is excl. evt. vloerverwarmingsopties / elektrische radiator	€ 2.620,00
----------	---	------------

Installaties

Algemeen

TR.IN.01	Hoog/laag schakelaar t.b.v. zonwering / screen (prijs per stuk) - positie naast kozijn - schakelaar wordt gevoed en vandaar een loze leiding naar buiten	€ 235,00
TR.IN.02	Woningtype Wever uitvoeren met een EPG van 0,0 - leveren en aanbrengen van 15 stuks full black pv-panelen	€ 9.140,00
TR.IN.02B	Optioneel bij TR.IN.02: pv-installatie voorzien van optimizers	€ 1.870,00
TR.IN.03	Woningtype Spinner uitvoeren met ee EPG van 0,0 - leveren en aanbrengen van 12 stuks full black pv-panelen	€ 7.950,00
TR.IN.03B	Optioneel bij TR.IN.03: pv-installatie voorzien van optimizers	€ 1.530,00
TR.IN.04	Woningtype Spoeler uitvoeren met een EPG van 0,0 - leveren en aanbrengen van 10 stuks full black pv-panelen	€ 6.900,00
TR.IN.04B	Optioneel bij TR.IN.04: pv-installatie voorzien van optimizers	€ 1.360,00

Meterkast

TA.IN.41	Nutsaansluiting verzwaren naar 3 x 40 A i.p.v. 3 x 25 A	€ 190,00
----------	--	----------

Installaties Extern

TA.IN.01	Extra buitenlichtpunt t.p.v. achtergevel incl. schakelaar	€ 167,00
TA.IN.02	Enkele spatwaterdichte wcd (hoogte 50cm vanaf peil) -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	€ 153,00
TA.IN.03A	Buitenkraan koud water aftapbaar in kruipluik (excl. put) -Plaatsbepaling aan te geven door koper (op spouwmuur). -Inclusief stop- en aftapkraan in de meterkast. -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat.	€ 465,00

Project: Enschede - Roombekerveld
 Nummer: 15.250
 Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
Installaties		
Installaties Extern		
TA.IN.03B	Buitenkraan koud water vorstvrij (excl. put)	€ 475,00
TA.IN.04	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	€ 174,00
TA.IN.05	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol	€ 112,00
TA.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar -De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. -Plaatsbepaling aan te geven door koper.	€ 182,00
TA.IN.07	Extra dubbele wcd (opbouw) in buitenberging	€ 98,00
TA.IN.08	Extra buitenlichtpunt er plaatse van de buitenberging (excl. armatuur)	€ 112,00
TA.IN.09	Sensorbediening t.b.v. buitenlichtpunt	€ 125,00
TA.IN.39	Lader t.b.v. elektrische auto op wand -Aangebracht op gevel -Aangesloten op groepenkast -Uitvoering lader 11 kW -Excl. verzwarende nuts 3x40 A ipv 3x25A	€ 2.576,00
TA.IN.40	Laadpaal t.b.v. elektrisch auto -Aangebracht op paal -Maximaal 10 m1 vanaf de voordeur -Aangesloten op groepenkast -Uitvoering lader 11 kW -Excl. verzwarende nuts 3x40 A ipv 3x25A	€ 3.605,00
Installaties Intern		
TA.IN.10	Afvoer t.b.v. condensdroger -Aangesloten op de afvoer van de wasmachine	€ 35,00
TA.IN.13	Afvoer t.b.v. wasdroger (pijpje door dak)	€ 290,00
TA.IN.14	Enkele wcd op aparte groep t.b.v. droger	€ 275,00
TA.IN.15	Extra plafondlichtpunt op schakelaar -Exacte maat aangeven op tekening. Let op! Het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet kan worden i.v.m. voorschriften vloerleverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats worden aangebracht. -Exacte maat aangeven op tekening.	€ 180,00

Project: Enschede - Roombekerveld
 Nummer: 15.250
 Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
Installaties		
Installaties Intern		
TA.IN.16	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar -Exacte maat aangeven op tekening. Let op! Het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet kan worden i.v.m. voorschriften vloerleverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats worden aangebracht.	
TA.IN.17	Verplaatsen bestaande plafondlichtpunt -Exacte maat aangeven op tekening. Let op! Het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet kan worden i.v.m. voorschriften vloerleverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats worden aangebracht.	€ 105,00
TA.IN.18	Extra enkele wandcontactdoos -Inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	€ 120,00
TA.IN.19	Extra dubbele wandcontactdoos -Inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	€ 155,00
TA.IN.20	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele contactdoos -Type volledig inbouw	€ 65,00
TA.IN.21	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 275,00
TA.IN.22	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos - na sluitingstermijn-	€ 105,00
TA.IN.23	Extra loze leiding vanaf de meterkast	€ 125,00
TA.IN.24	Leddimer i.p.v. schakelaar	€ 153,00
TA.IN.25	Halogeendimmer i.p.v. schakelaar	€ 153,00
TA.IN.26	Aanbrengen complete elektrische radiator op de zolder incl. wandcontactdoos -Leidingwerk wordt in het zicht uitgevoerd.	€ 689,00
TA.IN.28	Extra rookmelder	€ 210,00
TA.IN.29	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	€ 195,00
TA.IN.31	Perilexaansluiting 3x400 -Aansluiting geschikt voor hoog vermogen zoals krachtstroom of kookgroepen	€ 390,00
TA.IN.33	Extra geschakelde wandcontactdoos incl. schakelaar -1 dubbele wandcontactdoos waarvan 1 geschakelde kant. -Prijs inclusief schakelaar	€ 258,00
TA.IN.35	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken (1 kant) -1 dubbele wandcontactdoos waarvan 1 geschakelde kant. -Prijs inclusief schakelaar	€ 175,00

Keuzelijst



ROOMBEKERVELD

Project: Enschede - Roombekerveld
Nummer 15.250
Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
Installaties		
Installaties Intern		
TA.IN.36	Elke volgende bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken (1 kant) -Deze optie kan enkel gekozen worden in combinatie met optie PA.IN.33 en PA.IN.35 -1 kant wordt schakelbaar gemaakt	€ 70,00
TA.IN.37	Bedraden loze leiding met data (cat 5-kabel)	€ 1.600,00
TA.IN.38	Bedraden loze leiding met coax-kabel	€ 153,00
Sanitair		
Toilet		
TA.SA.02	Basispakket sanitair in Toilet	€ -
Badkamer		
TA.SA.01	Basispakket sanitair in Badkamer	€ -
Badkamer & Toilet		
TA.BT.08	Casco opleveren toilet en badkamer, leidingen op standaard posities afgedopt -Sanitair in badkamer en toilet vervalt. -Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. -Stucwerk, dekvloer in douchehoek en dorpel vervalt. -Spac-spuitwerk wanden toilet vervalt. -Complete radiator in badkamer vervalt. -Gelimiteerde garantieregulering van Woningborg is hier van toepassing. -Kosten voor eventuele herkeuring van de technische installatie, voor rekening van de koper -Het leidingwerk wordt op de standaard positie (positie verkooptekening) afgedopt	€ -6.640,00
TA.ST.01	Sanitair en tegelwerk conform offerte BMN d.d.	Offerte
Tegelwerk		
Toilet		
TA.TW.02	Basispakket wand- & vloertegels in Toiletruimte	€ -
Badkamer		
TA.TW.01	Basispakket wand- & vloertegels in Badkamer	€ -

Keuzelijst



ROOMBEKERVELD

Project: Enschede - Roombekerveld
Nummer 15.250
Datum: 21-04-2020

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
Binnendeuren		
Binnenkozijnen/deuren		
TA.BD.02	Vervallen standaard binnendeurcombinatie (kozijn, deur en hang- en sluitwerk)	€ -140,00
TA.BD.03	-Sparing plafond hoog. Keuze binnendeuren conform offerte Svedex d.d. In samenwerking met Svedex bieden wij u het Svedex deur+concept aan U ontvangt een inlogcode van uw kopersbegeleidster waarmee u kunt inloggen op de SvedexDeurtool: https://www.svedexdeurplus.nl/ Uw kopersbegeleidster zal u hier verdere uitleg over geven	offerte